

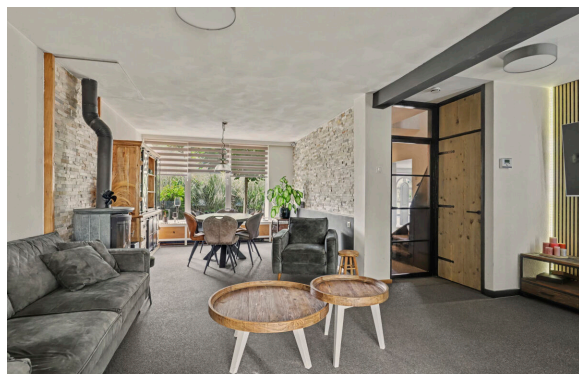


Scan mij!



**Lorentzlaan 13, 4904 HV,
Oosterhout**

€ 500.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 131 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.lorentzlaan13.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1968	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Hoekwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	131 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	457 m ³	Voorzieningen	Zonnepanelen
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Gemeente	Oosterhout
Energielabel	A	Sectie	M
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	3274
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	342 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage	Vrijstaand steen		
Soort dak	Zadeldak		



Omschrijving

NB De getoonde koopsom € 500.000 is een vanaf prijs

Ruime, energiezuinige (label A) voorzien van warmtepomp, HR ++ glas en 25 zonnepanelen, uitgebouwde hoekwoning met verlengde garage, serre, overkapping, 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 dakkapellen, gelegen in Oosterhout-Zuid op een perceel van 342 m². De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, op korte afstand van de bossen én nabij winkelcentrum Zuiderhout.

Indeling:

Via de ruime oprit, geschikt voor meer meerdere auto's, komt de woning binnen via de verruimde hal, deze is voorzien van stucwerk plafond met inbouwspots, tegelvloer en een inbouwkast, geschikt als garderoberuimte. Meterkast en een moderne toiletruimte met een natuurstenen wasbakje, zwevend toilet en houten afwerking. Trapkast en een vaste trap naar de eerste verdieping. Een moderne stalen deur biedt de toegang tot de gezellige uitgebouwde woonkamer met sfeervolle houtkachel.

Woonkamer:

Een uitgebouwde doorzonwoonkamer en aangebouwde moderne open keuken aan de achterzijde (beide voorzien van stucwerk plafondaafwerking). De woonkamer biedt via openslaande tuindeuren toegang tot de serre.

Keuken:

De keuken is afgewerkt met een stucwerk plafond voorzien van inbouwspots, een natuurstenen blad, kookeiland met RVS afzuigkap, kastruimte en moderne inbouwapparatuur, zoals een koffiemachine (Miele), Inductiekookplaat, vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, combi-oven magnetron.

Serre:

Vanuit de keuken is de serre toegankelijk. Deze is betegeld en is veelzijdig te gebruiken: als extra zithoek, tuinkamer, speelruimte, werkplek of juist als heerlijke plek om rustig van de tuin te genieten. Vanuit de serre is de garage toegankelijk.

Eerste verdieping:

Hal met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer 1 en de vaste trap naar de zolderverdieping. De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De kamers zijn voorzien van een mooi roldeursysteem met een moderne schuifwand.

Slaapkamer 1 : Ruime slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 2: Master bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning.

Badkamer 1:

De moderne badkamer (2020) heeft een toilet, dubbele wastafel en inloopdouche met regendouche en :handdouche.



Verbrugge groep

Slaapkamer 3: Eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning, een kastenwand en houten schuifdeur zorgen voor bergruimte en sfeer.

Vaste trap naar de tweede verdieping

Slaapkamer 4:

Overloop met toegang tot de 2e badkamer en de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft 2 dakkappen aan zowel de voor- als achterzijde. De kamer staat in verbinding met de badkamer.

Er is veel bergruimte achter de inbouwkastenwand.

Badkamer 2:

De tweede badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, extra breed ligbad (1.5), grote spiegel en is betegeld met sfeervolle "metrotiegels" een Velux dakraam zorgt voor licht.

De combinatie van een grote slaapkamer en een eigen badkamer maakt deze verdieping bijvoorbeeld ideaal voor ouders die graag een eigen slaapverdieping willen, maar ook voor een inwonend gezinslid of gasten.

Buiten/Tuin:

De achter-en zijtuin is aangelegd met kunstgras en siergrind en bestrating. Er is een overkapping waar u kunt genieten op minder warme dagen van de tuin. Het is daarnaast een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of met familie en vrienden te genieten van lange zomeravonden. Hij is bovendien mooi afgetimmerd.

Vanuit de oprit is de tuin toegankelijk via een dubbele poort.

De verschillende buitenruimtes maken de tuin veelzijdig en zorgen ervoor dat je op meerdere manieren van het buitenleven kunt genieten.

Garage

Een ander belangrijk pluspunt is de uitgebouwde garage (6.00 m breed en 12.00m diep), voorzien van een elektrische roldeur. Deze biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en tuinbenodigdheden. Uiteraard kan de ruimte ook worden gebruikt als bergruimte, hobbyruimte of werkplaats, afhankelijk van de eigen wensen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Huur 24 zonnepanelen (€ 155,- per maand)
- Geïsoleerde kruipruimte
- Vloerverwarming
- Warmtepomp (Vaillant)
- Badkamer (2020)
- houten schuur (12.00 x 6.00m)



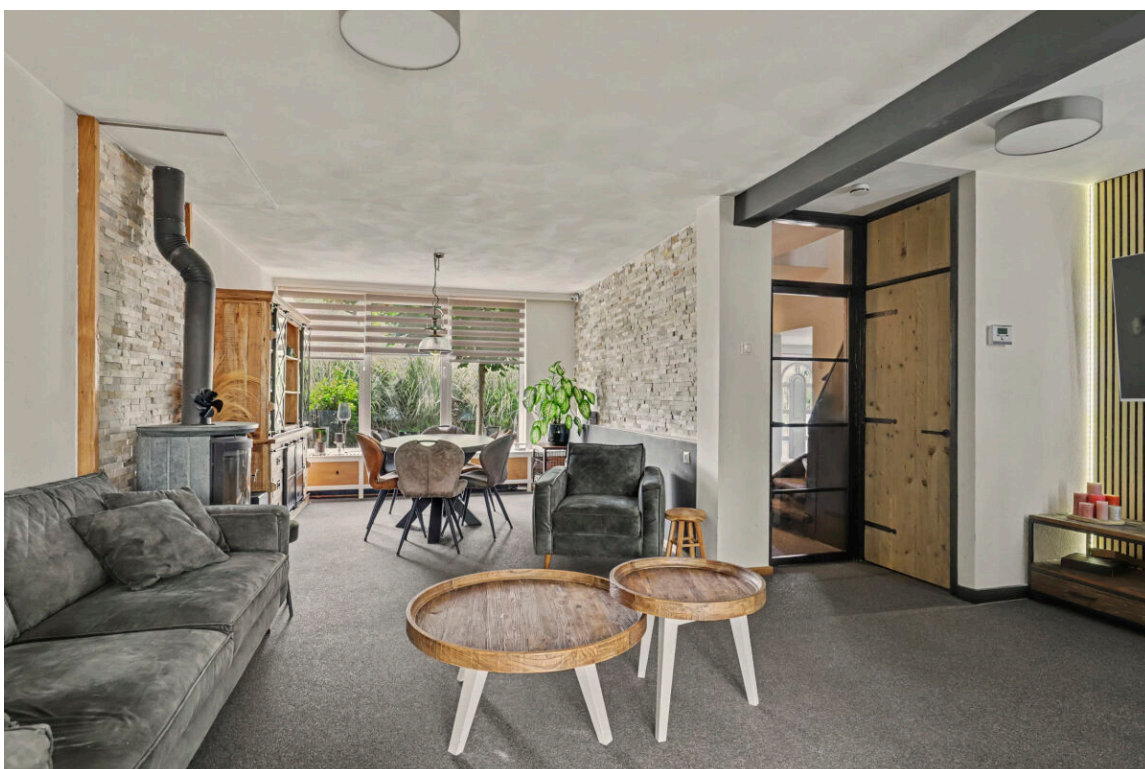
Verbrugge
groep

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

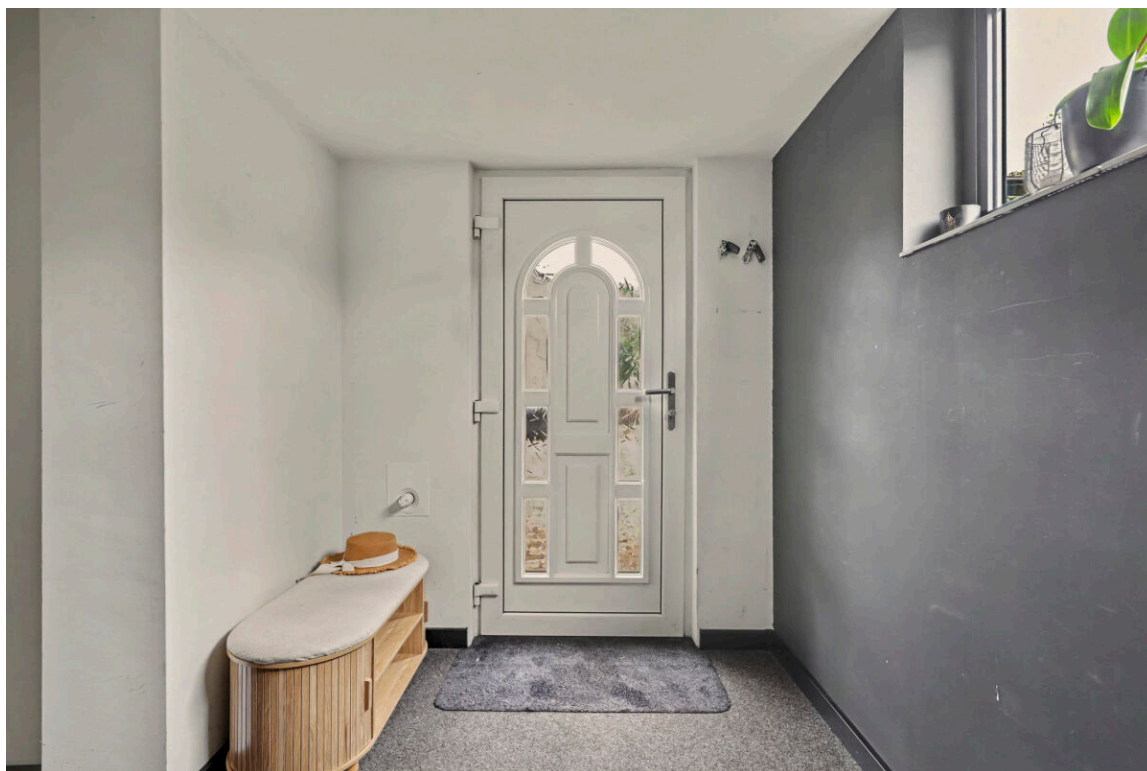
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.lorentzlaan13.nl

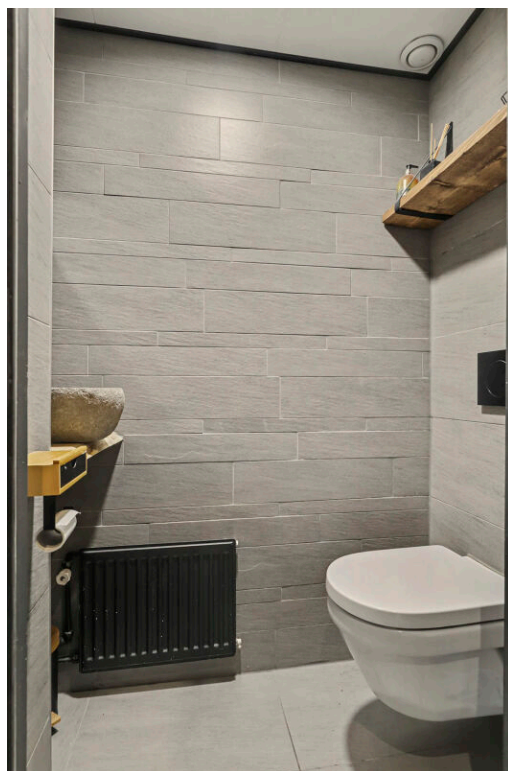
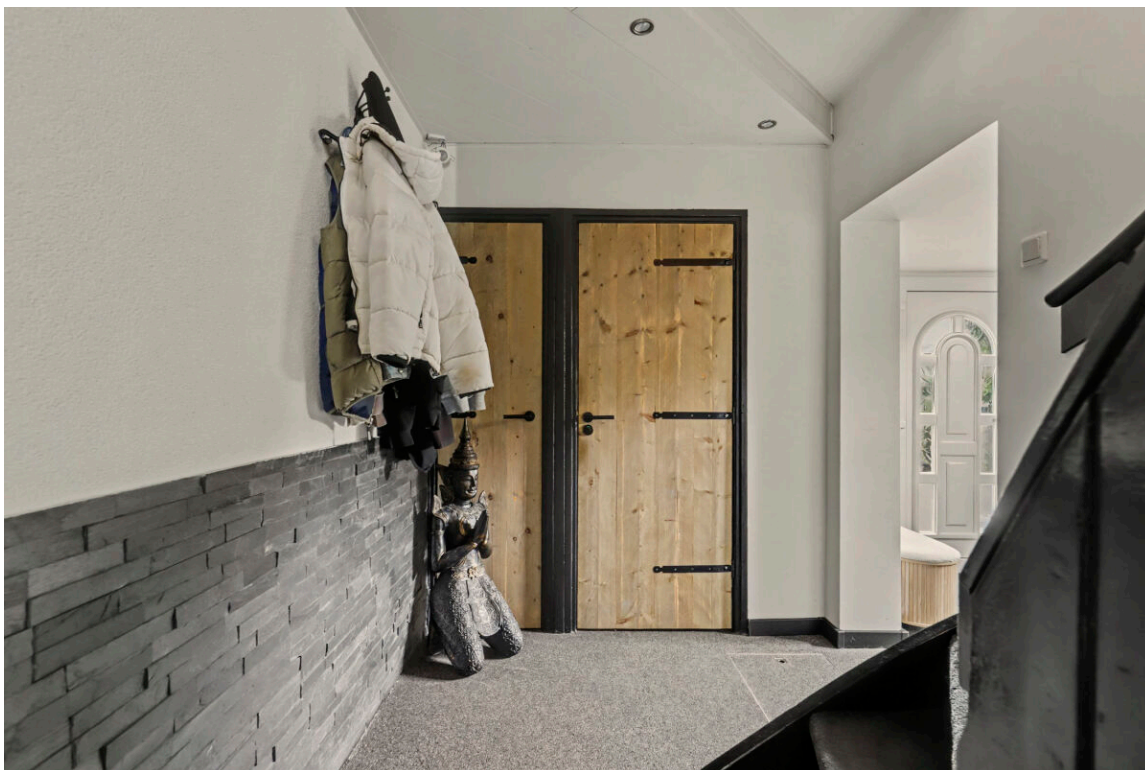
Foto's

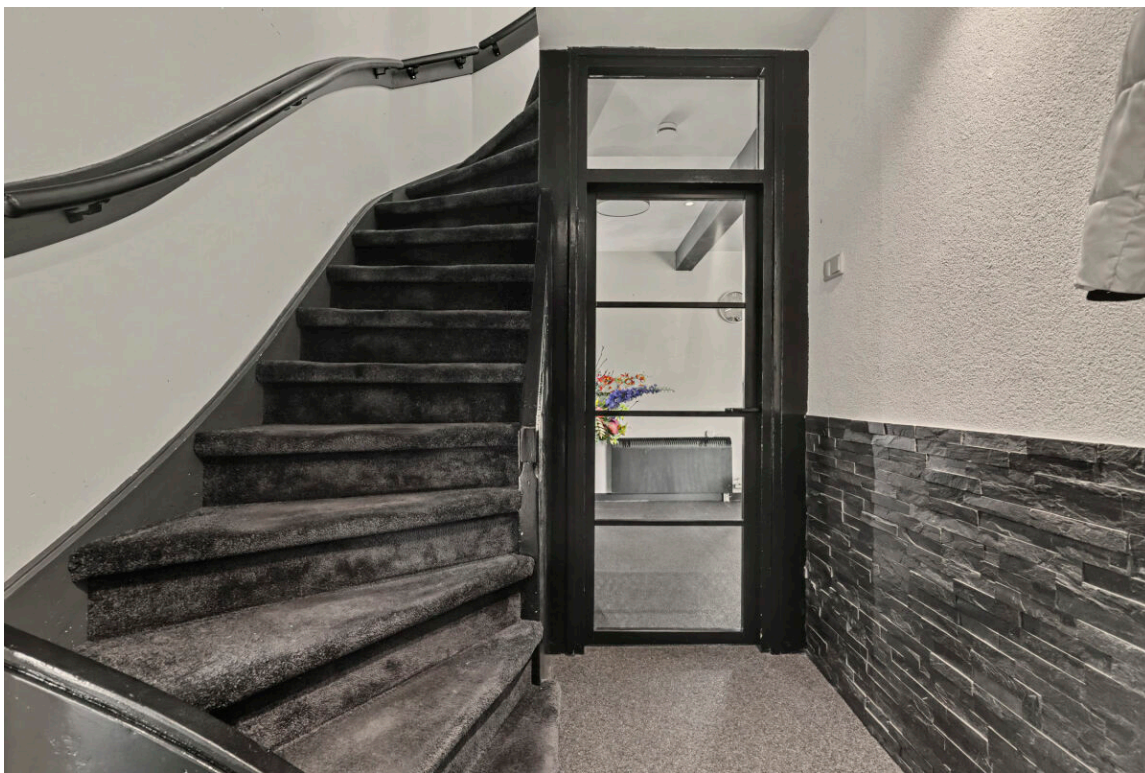










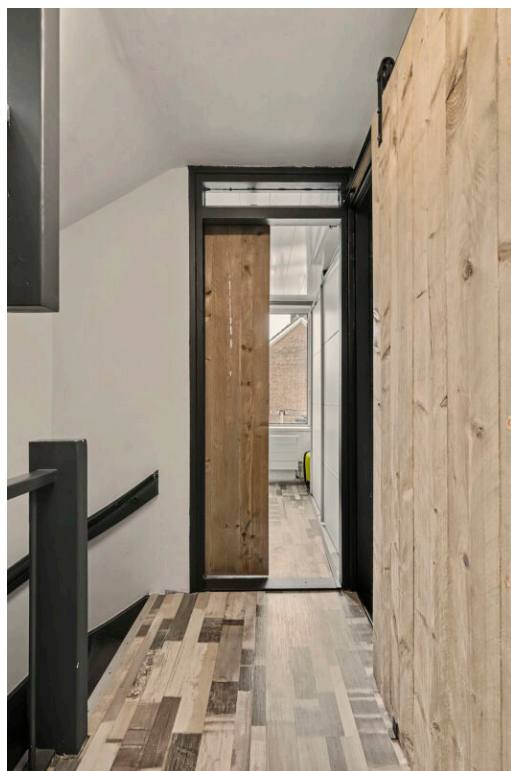


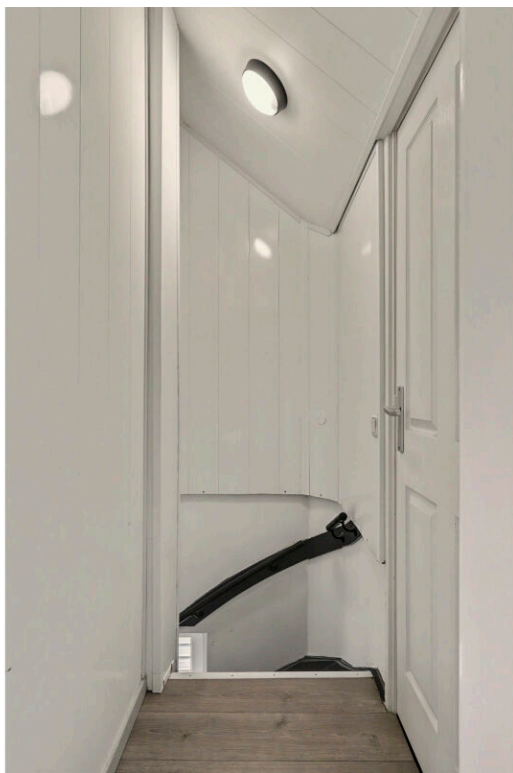




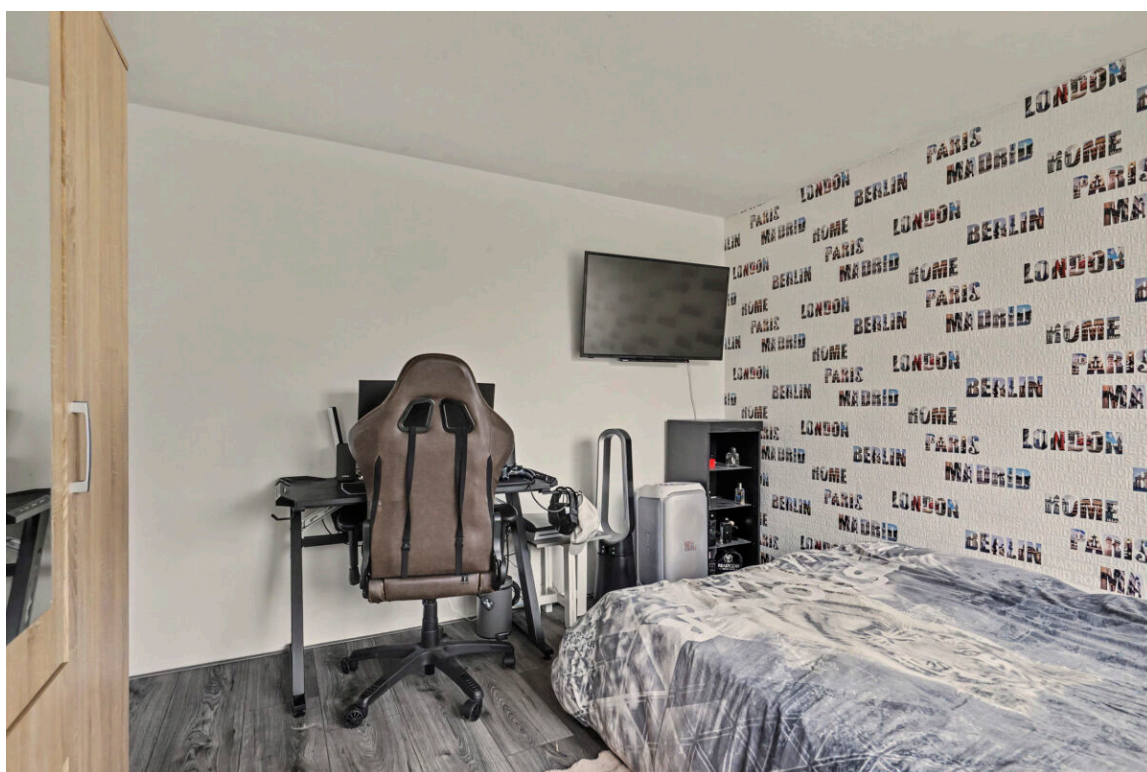


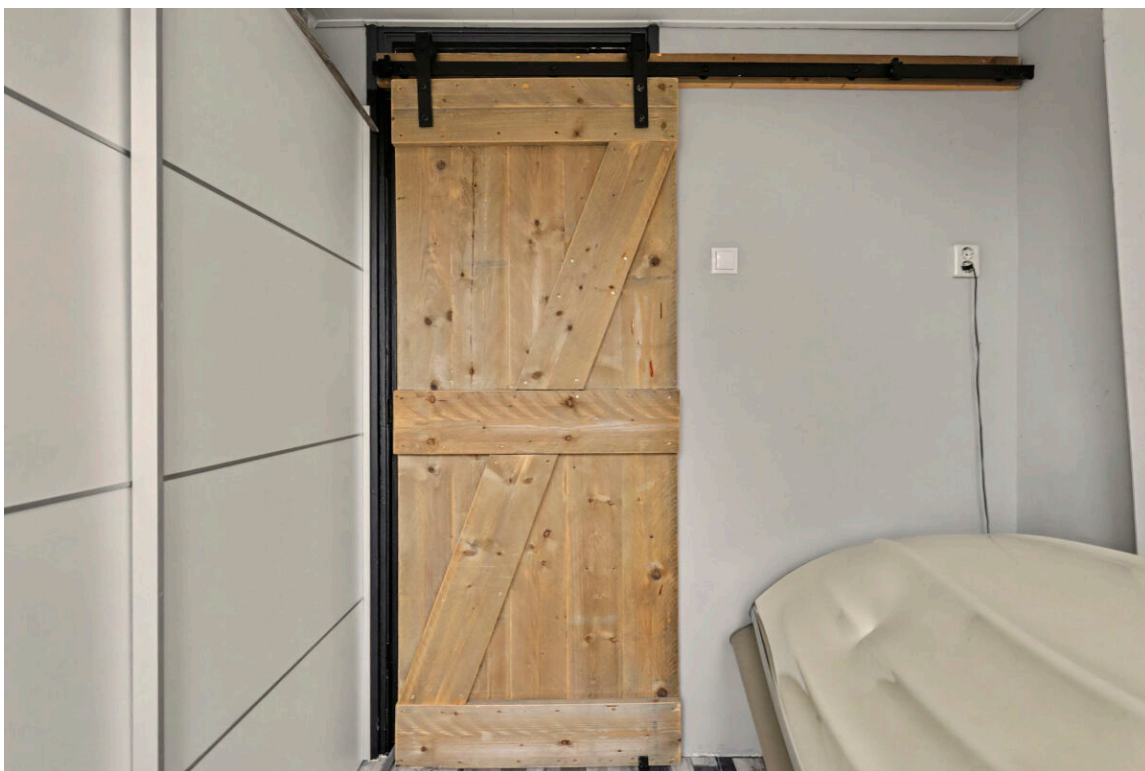


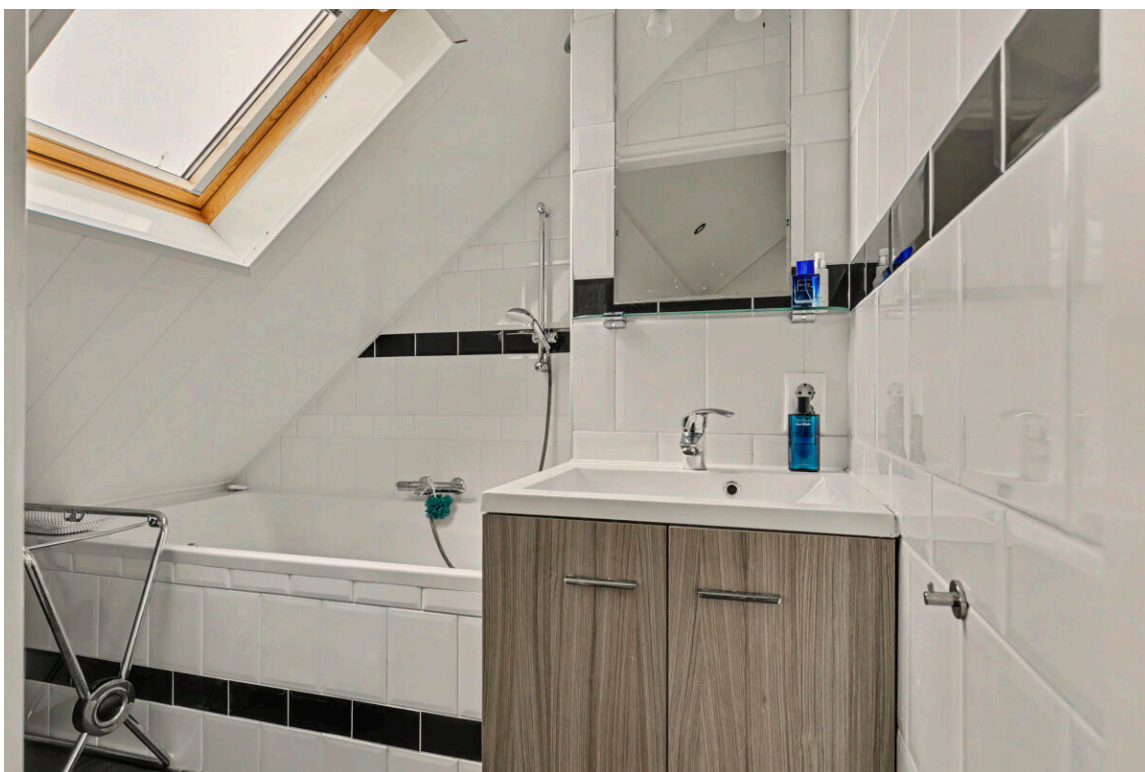




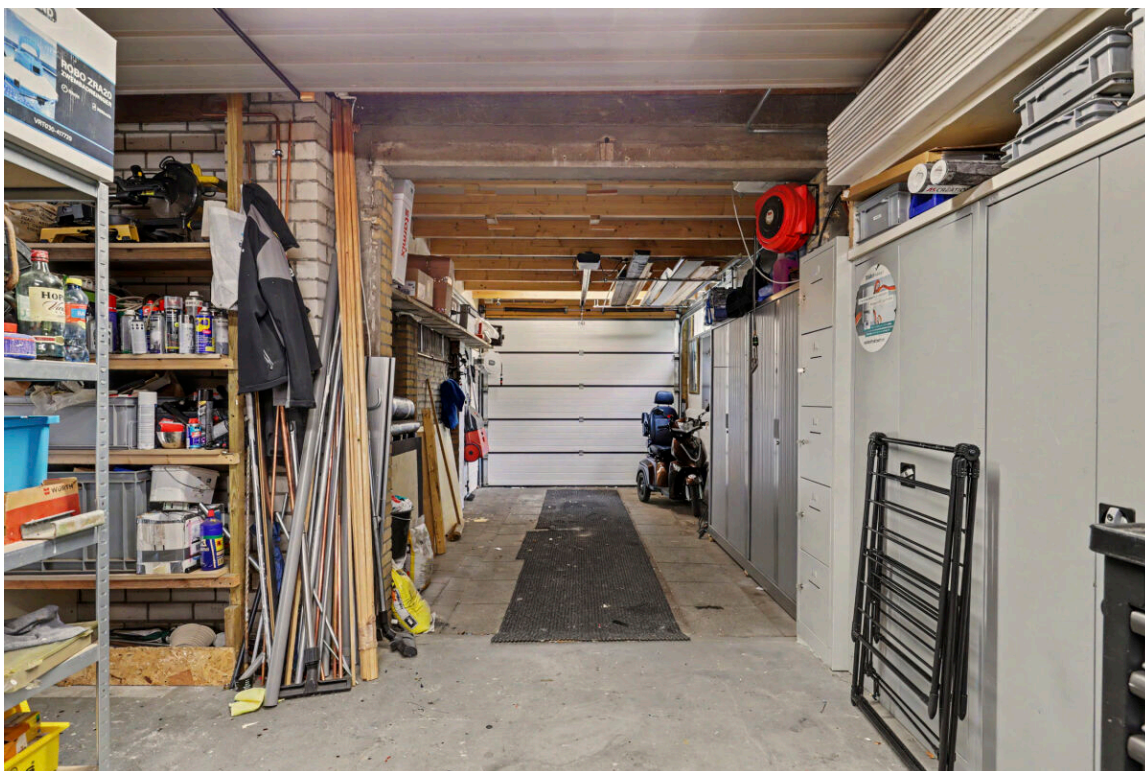


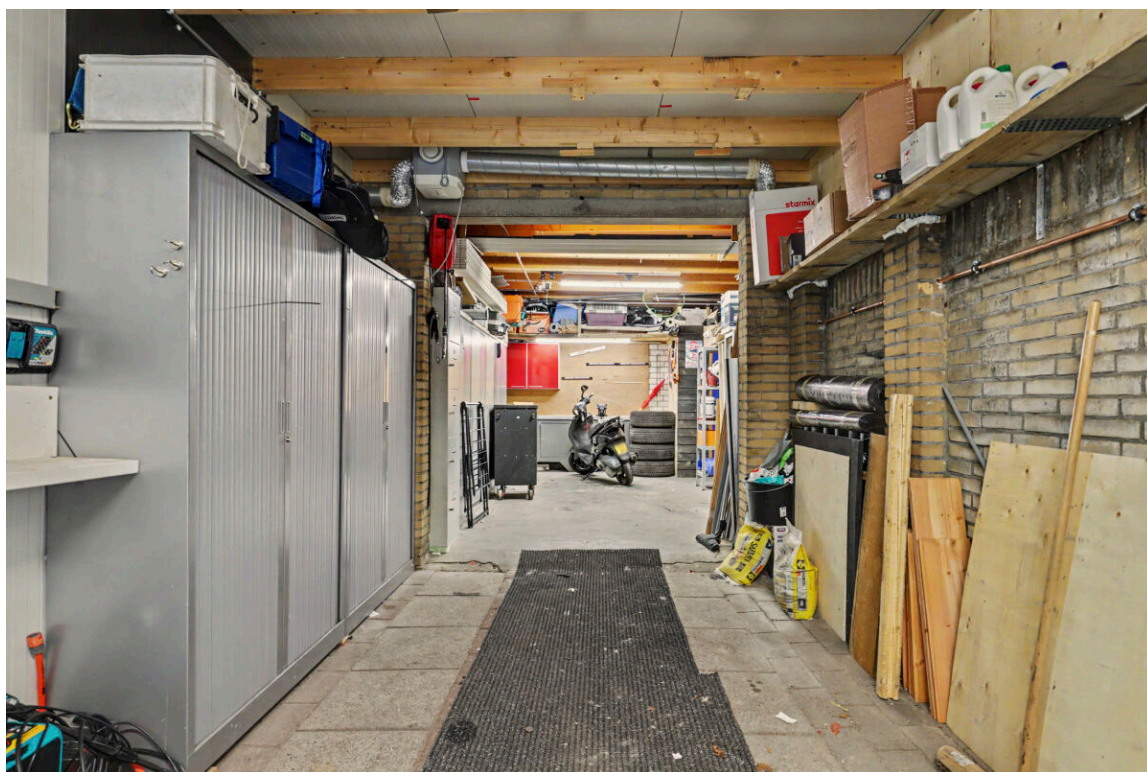


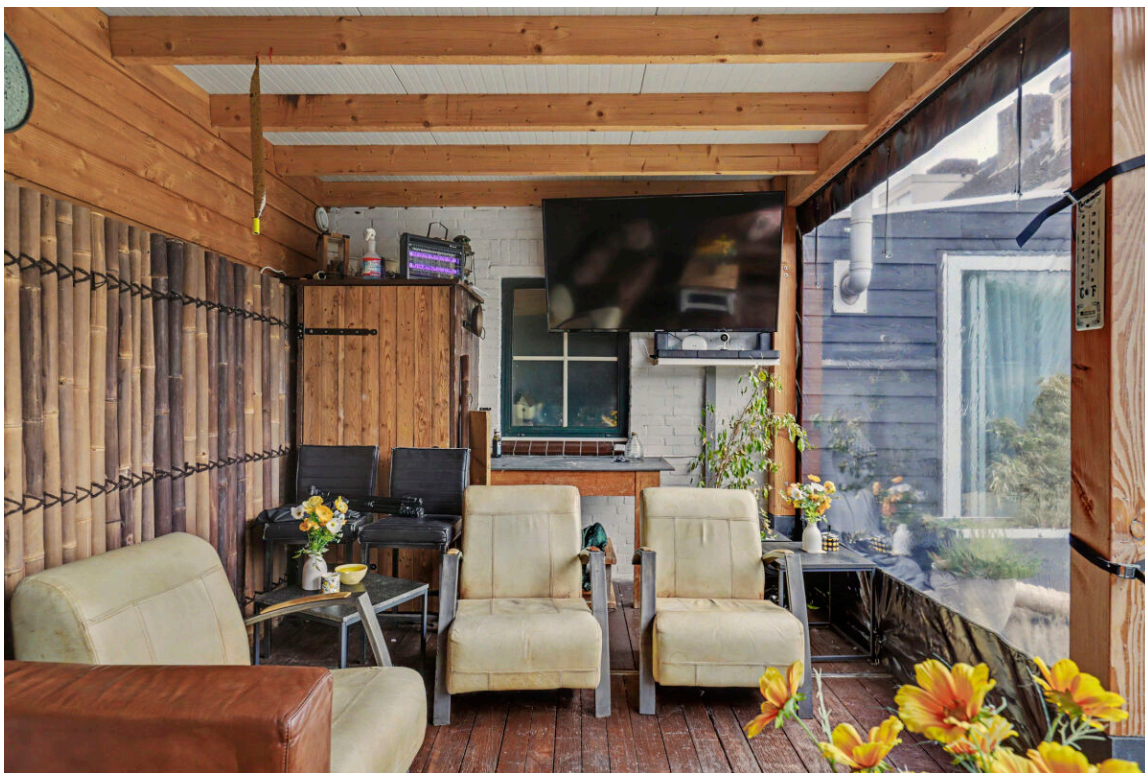






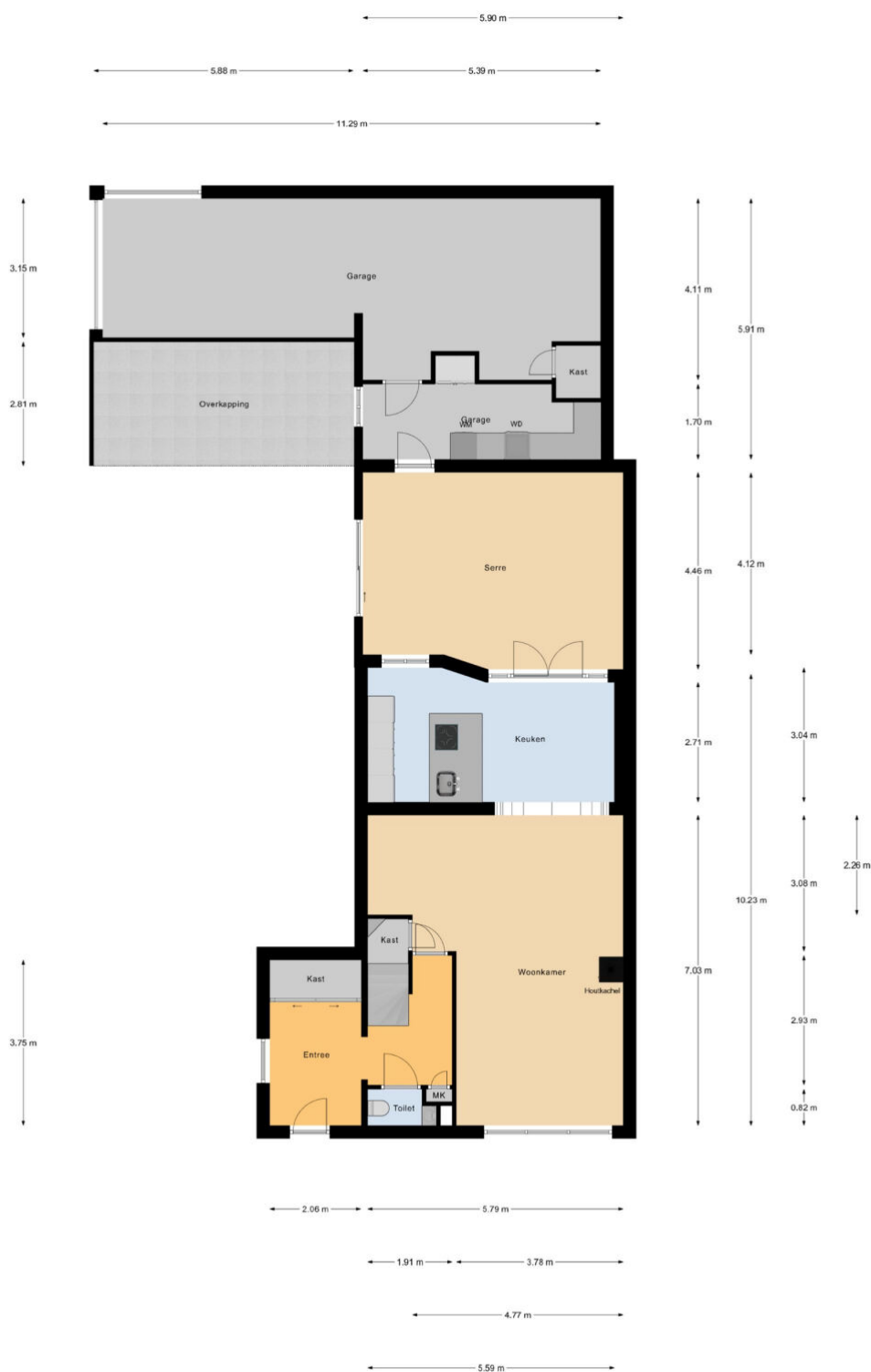








Plattegronden



Begane Grond



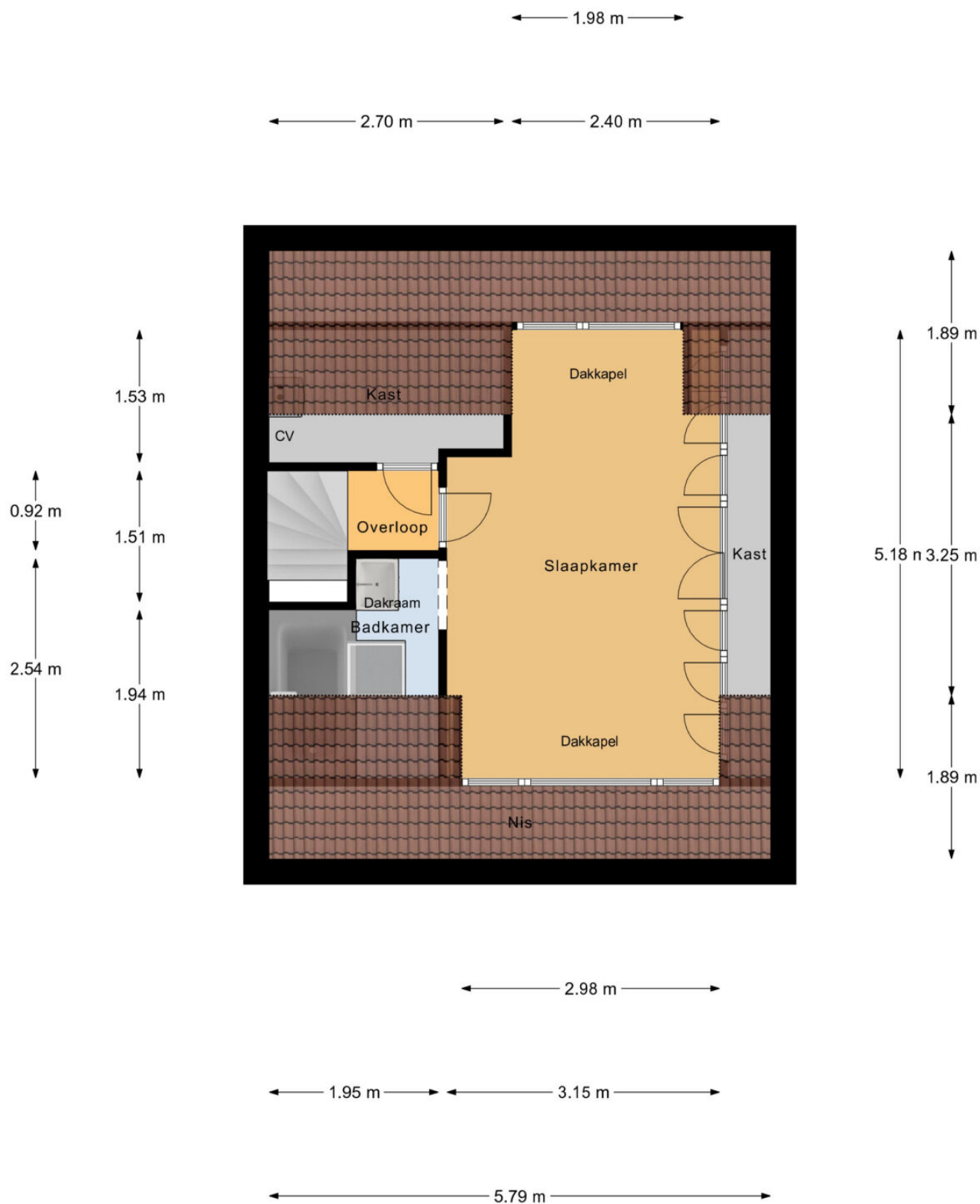
Verbrugge groep



1e Verdieping



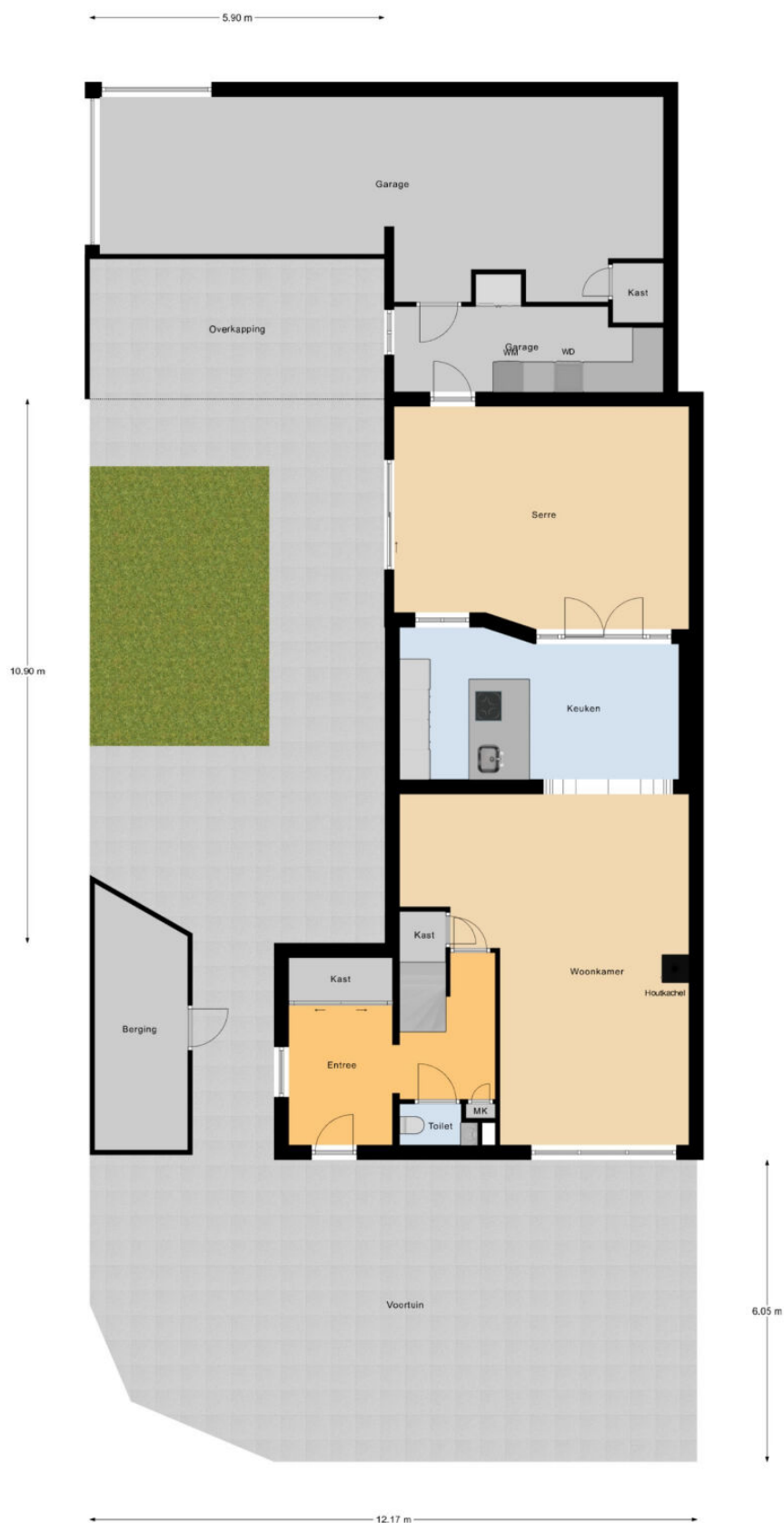
Verbrugge groep



2e Verdieping



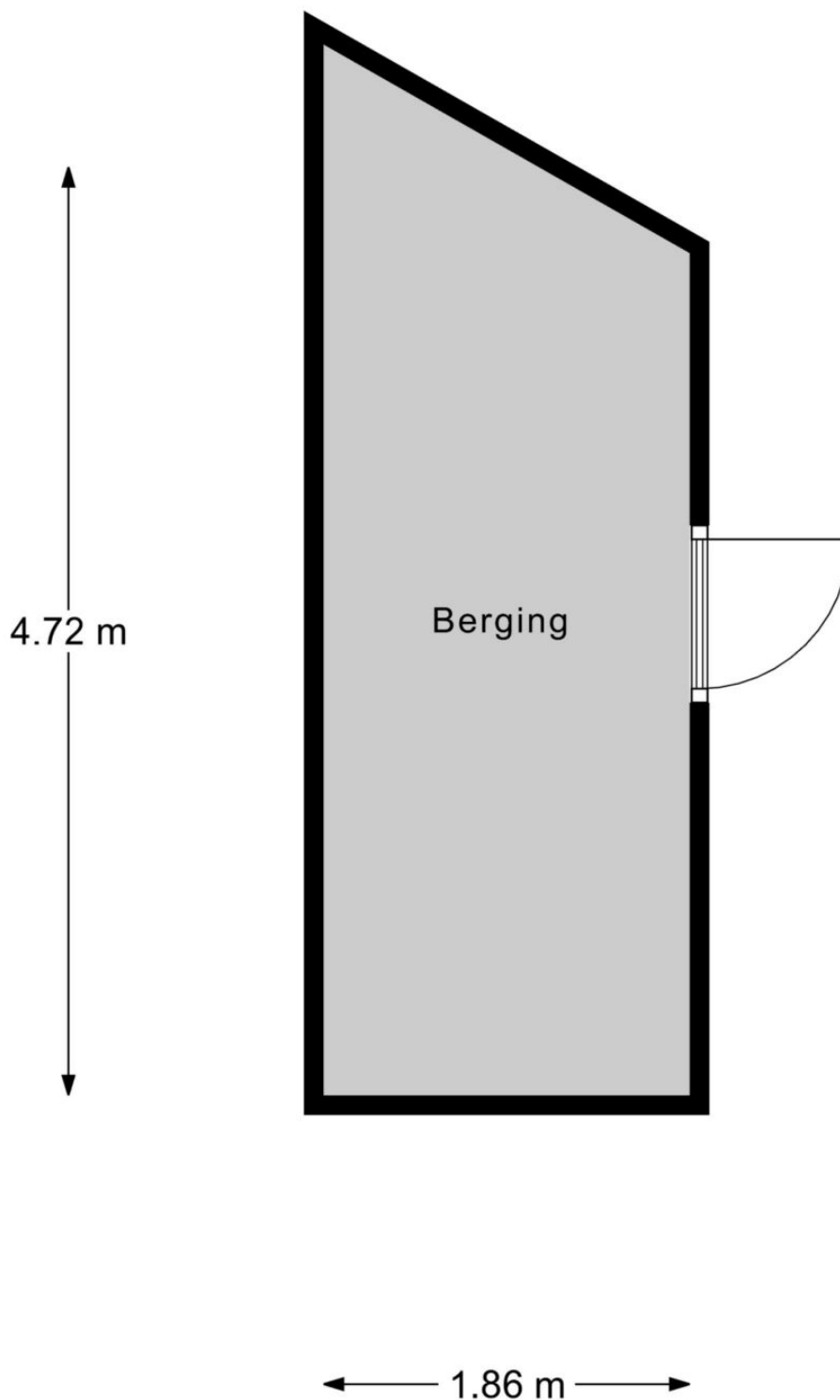
Verbrugge groep



Begane Grond Tuin



Verbrugge
groep



Berging

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com